

ご存知ですか？

# 住宅セーフティネット制度

平成29年4月に「住宅確保要配慮者\*に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」が改正され、新たなセーフティネット制度が創設されました。

## 新たなセーフティネット制度とは…

住宅確保要配慮者\*については、裏面をご確認ください。

登録住宅の改修や  
入居者への経済的支援

住宅確保要配慮者向け  
賃貸住宅の登録制度

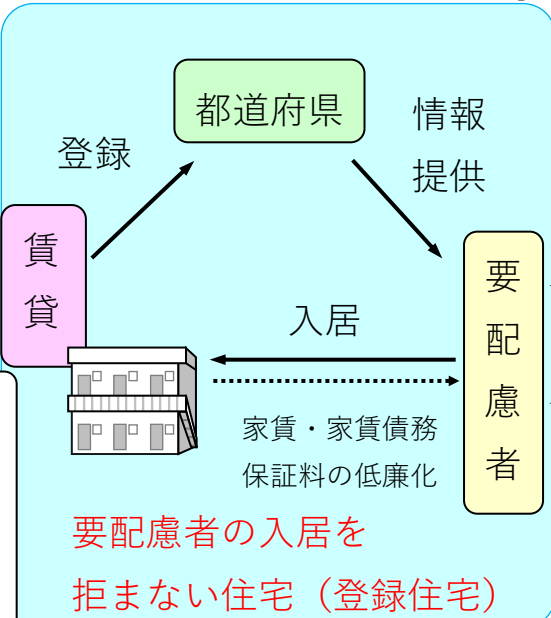
住宅確保要配慮者の  
マッチング・居住支援

## 【新たなセーフティネット制度のイメージ】

国と地方公共団体  
等による支援

- ・改修費補助  
(立上り期に国の直接補助あり)
- ・家賃低廉化補助
- ・改修費融資
- ・家賃債務保証料補助

保証会社



入居  
支援等

居住支援法人

居住支援協議会

不動産関係団体  
宅地建物取引業者

居住支援団体  
社会福祉法人、NPO等

地方公共団体  
(住宅部局・福祉部局)

居住支援活動への補助

# 住宅確保要配慮者とは

住宅確保要配慮者の範囲は以下のように広範に規程されており、福祉サービス利用者も含まれています。

- ・ LGBT
- ・ 被災者
- ・ 高齢者
- ・ 外国人
- ・ 新婚世帯
- ・ 戦傷病者
- ・ DV 被害者
- ・ 低額所得者
- ・ 身体障害者
- ・ 知的障害者
- ・ 精神障害者
- ・ 犯罪被害者
- ・ 生活困窮者
- ・ 矯正施設退所者
- ・ 児童虐待を受けた者
- ・ 児童養護施設退所者
- ・ 子どもを養育している者
- ・ ハンセン病療養所入所者
- ・ 養護者等による虐待を受けた者
- ・ 住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者など

例えば…

- ✓ 高齢者の障害者世帯や単身者に対して、居室内での死亡事故などへの不安から賃貸住宅の入居が制限される。
- ✓ 生活困窮者や低額所得者に対して、家賃の安定した支払いへの不安から賃貸住宅の入居が制限される。
- ✓ 外国人や中国残留邦人に対して、習慣や言葉が異なることへの不安から賃貸住宅の入居が制限される。
- ✓ LGBT や矯正施設退所者に対して、他の入居者や近隣との協調性への不安から賃貸住宅の入居が制限される。

## などの相談対応で困っていませんか？

本会は平成 30 年 5 月に兵庫県知事から住宅確保要配慮者居住支援法人に指定されました。社会福祉士としての専門性を活かして、同行支援等を中心に、要配慮者それぞれの生活課題や支援ニーズに応じた居住支援サービスを行なっています。

## 一般社団法人兵庫県社会福祉士会

〒651-0062 神戸市中央区坂口通 2-1-1 兵庫県福祉センター5 階

電話：078-265-1330

FAX：078-265-1340

(平日 9:00~16:00 ※土日祝日・年末年始を除く)

電話・FAX の際は、お掛け間違い等ないようにご注意ください。



兵之助くん